

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
178

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 4. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' (πρώην Τζινιέρη) ..... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΙ-ΓΚΛΑΦΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, Ν. Λακωνίας ... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 305

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 51/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/88/(θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου. Αποχαρακτηρίζεται εν μέρει το Ο.Τ. 4, απο κοινόχρηστος χώρος σε οικοδομήσιμος, με την επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4) μ. γύρωθεν όπως φαίνεται στα συνημμένα τεκ/κά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μεσολόγγι, 29 Ιανουαρίου 1988

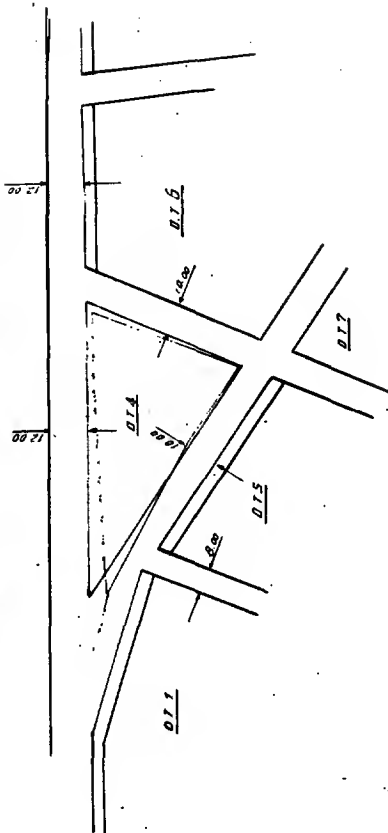
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ





ΑΝΟΙΞΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
 ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΕΚΔΟΤΟΓΕΙΤΟΝ Ν. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ 1:1000



- 9800

- 9850

- 9950

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΕΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΖΕΥΞΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΑ

Τοπογραφικό Σχέδιο

1:500

Ιανουάριος 1988

ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΖΕΥΞΗΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ  
 ΑΡ. ΜΗΤ. Π.Δ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 3729  
 ΜΕΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
 ΤΜ. 1 (632) 3948

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΖΕΥΞΗΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ  
 ΑΡ. ΜΗΤ. Π.Δ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 3729  
 ΜΕΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
 ΤΜ. 1 (632) 3948

Αριθ. 21753/663/87

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' (πρώην Τζινιέρη).

Θ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητα επί θεμάτων» (ΦΕΚ 47/Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη

και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α').

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α'/86).

6. Τις υπ' αριθμ. 60/1984 και 77/1985 αποφάσεως Κ.Σ. Μελισσίων.

7. Το πρακτικό 11/88 της συνεδρίας 3/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων και συγκεκριμένα η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' (πρώην Τζινιέρη) όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμα. 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιανουαρίου 1988

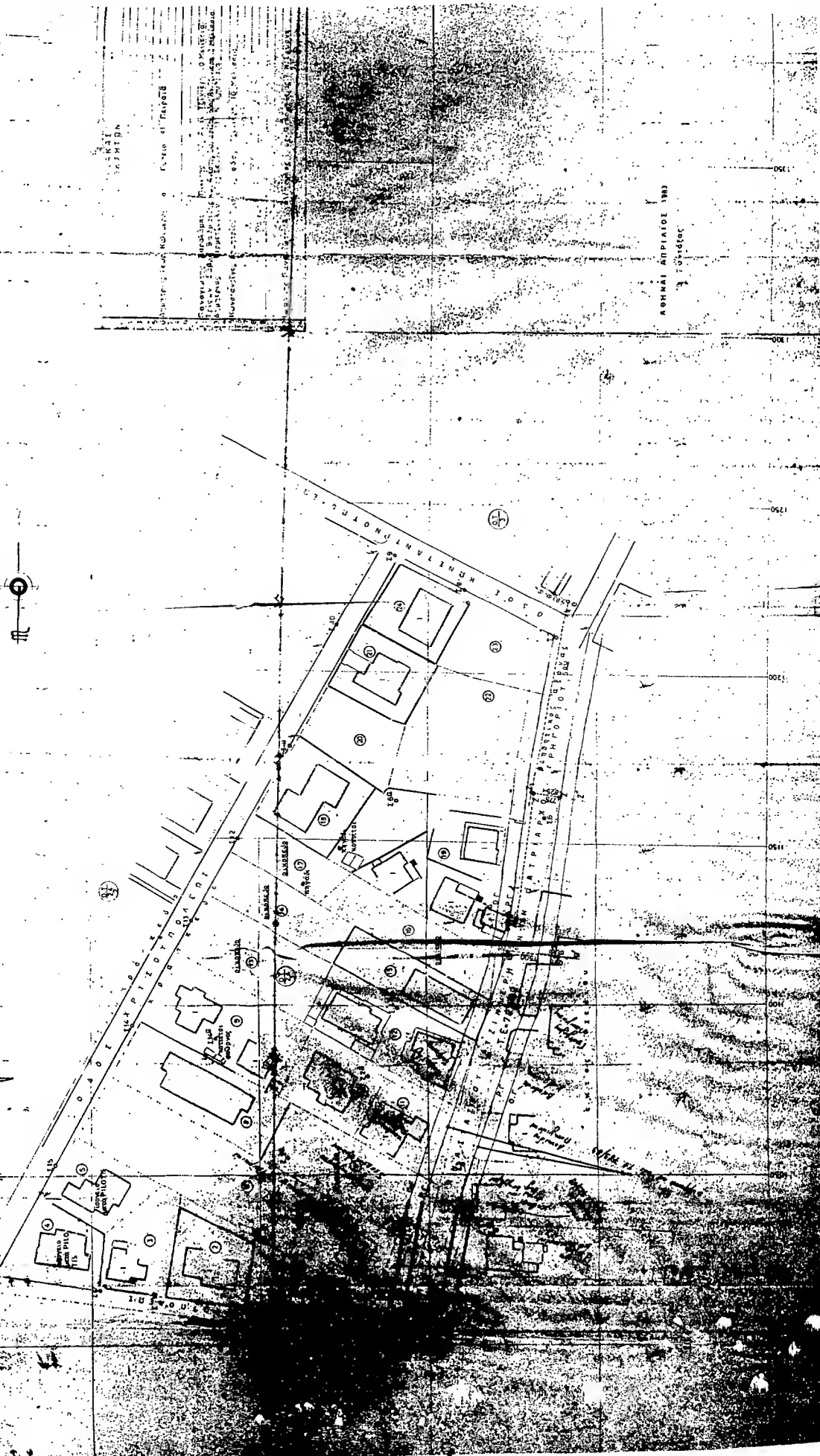
Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Λ. Ο. Ο. Γ. Ρ. Α. Ο. Ι. Κ. Ο. Τ. Α. Π. Α. Μ. Μ. Α.  
 ΟΙ ΔΕΛΤΑ ΔΕΚΑΕΤΕΡΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΝ ΔΕΚΑΕΤΕΡΟΝ  
 ΝΕΡΟΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΤΗΣ ΟΡΕΩΣ  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΡΥΤΤΟΝ ΟΡΕΟΝ ΚΑΙ  
 ΤΑΙΝΙΟΥΔΑΕΩΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗΝ  
 ΚΑΙ ΜΑΕΙ 1502

Ταχὺς τῶν ἐν ἀφ' οὗ 21-153/144 1872-1902  
 ἀνὰ τὴν Περσικήν καὶ Ἀρμενικήν

Ο Περσικός  
 καὶ Παναγιώτης



Αριθ. Π. 4895/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΙΓΚΛΑΑ-ΦΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π. Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Γεωργίου, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2240/8.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 789/8.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1968/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βιγκλάφια της κοινότητας Αγίου Γεωργίου στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός,
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος,
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος,

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός,

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βιγκλάφια της Κοιν. Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχει των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

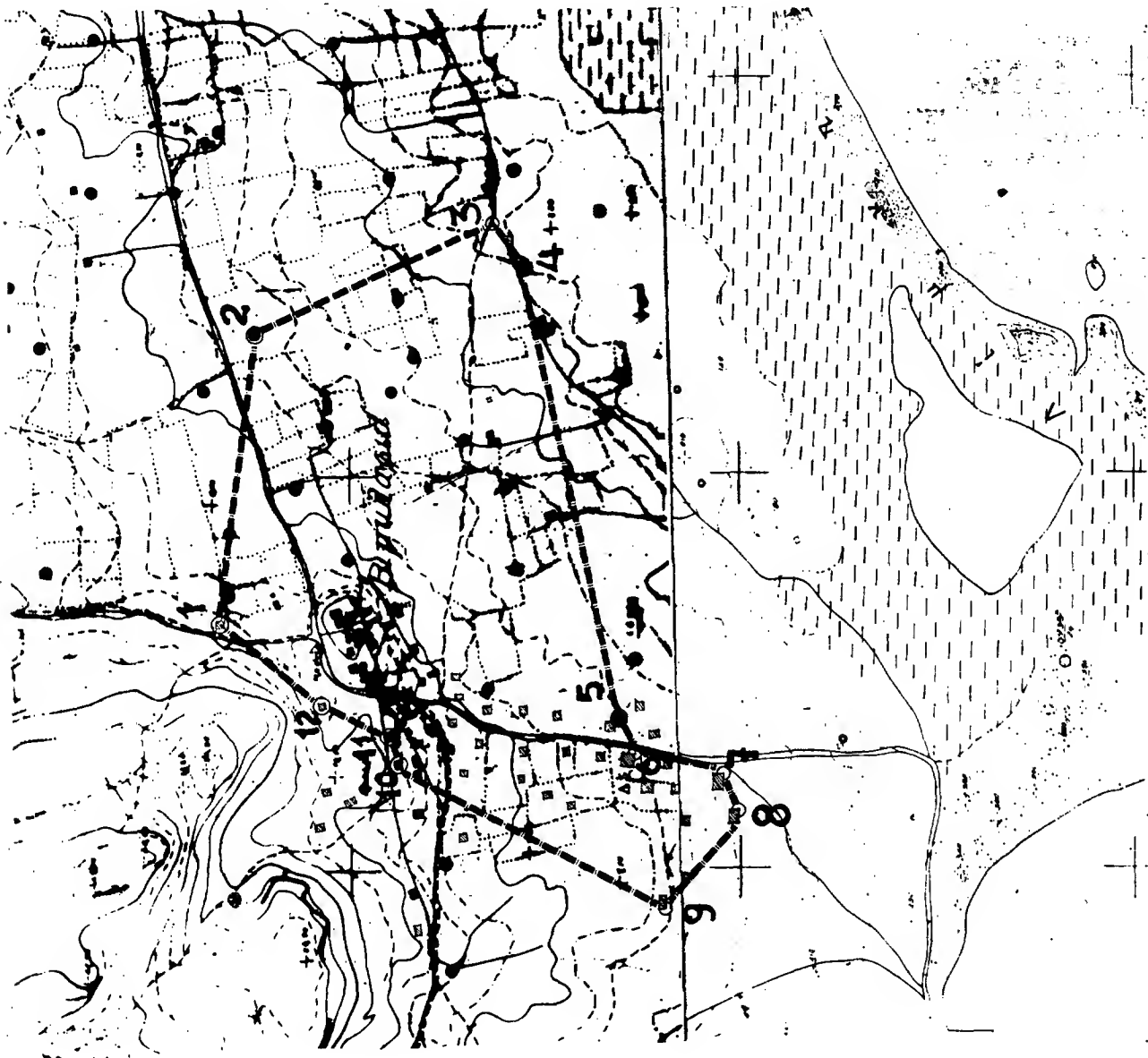
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλλα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

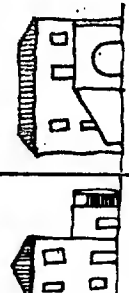
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΝΟΜΟΣ <b>Λ α κ ω ν ι α ς</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ <b>ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ</b> (ως Κοινότητας Αν. Γεωργίου Επιδ. Λιμνράς)	
<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b> Σημ. 10-2-1988	
Στυλιανός Γ. Βήχος Τοπογράφος Μηχανικός με Α.Α.	
<b>ΘΕΣΡΗΘΗΚΕ</b> Σημ. 11-2-1988 Ο Πρόεδρος του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Λακωνίας κ.α.α.	
Διμήτριος Α. Κακάκος Πολίτικος Μηχανικός με Α.Α.	
<b>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</b> Σημ. 15-2-1988 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	
Αριστείδης Μιζαμης	
ΑΚΩΜΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ Συμμετείχε την 15-2-1988 Λογιστική του Νομού Λακωνίας	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-1.1
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ με 15-2-1988	ΚΑ 1.5.000
Σύνταξη Στυλιανός Γ. Βήχος	Ημερ.
ΔΕΠ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΕΠΙΣΤΑΣΗ : ΒΙΟΚΑΡΦΙΑ  
 ΔΕΛΤΙΟ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-102-02  
 ΚΩΔΟΣ : ΛΑΦΩΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόκλιτης			
2. στέγης δροχικής			
3. στέγης τετράκλιτης			
4. δώματος			
5. εδίου			
Β	1. κύρια όψη	2	2
2. λοιπές όψεις	2	2	2
3.			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σιλό-χανιότι	2	2	2
5.			
Δ	1. εξωστών		
2. εξωτερικής σκάλας			
3. δώματος			
4.			
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	0	3
1. οριζόντιο πέκτι	1	1	1
2. πυκνωτικό πέκτι			
3. τοξωτό πέκτι			
4.			
Ζ	1. ταυτοδομικά		
2. κοσμητικά	3	3	3
3. περιδομικά			
4. με καμία	3	3	3
5. με οσμήν			
6.			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ			

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΥΕΙΣΑ							
2. ΚΟΡΙΝΘΙΩΤΑ	1	α	1	α			
3. ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ							
4. ΦΟΥΡΔΟΙΣ							
5. ΑΕΤΥΡΩΤΑ							
6. ΚΑΡΛΙΝΕΣ							

1. ΜΟΝΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ		
2. ΜΟΝΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ		
3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ		

ΤΟΜΗΡΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΥΡΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΟΧΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΓΥΨΟ	8. ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΡΗΤΟ	π. ΜΩΣ	
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

